



ประกาศเทศบาลตำบลตาตทอง

เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ด้วยได้มีการตราพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งมีผลบังคับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัตินี้ ได้ยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ นั้น

เทศบาลตำบลตาตทอง จึงขอประกาศให้ทราบว่า ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ เทศบาลฯจะจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และยกเลิกการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ โดยฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้แก่มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๒. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
๓. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(ราคาประเมินทุนทรัพย์ ได้จากกรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่)

ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี เทศบาลจะแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

ภายในเดือนเมษายนของทุกปี ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ในกรณีที่มีผู้เสียภาษีมิได้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

ภายในเดือนมิถุนายนของทุกปี เทศบาลจะแจ้งรายการบัญชีผู้ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดิน หากเป็นผู้ค้างชำระภาษี การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะกระทำมิได้ ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒



นายกเทศมนตรีตำบลตาตทอง
