



เทศบัญญัติ เทศบาลตำบลดอย

เรื่อง
การกำหนดวิธีการและอัตรา
ค่าตอบแทนในการอนุญาตตาม
มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๙

บันทึกหลักการและเหตุผล
เทศบัญญัติเทศบาลตำบลตาตทอง
เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลตาตทอง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙ ใช้บังคับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลตาตทอง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๗ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมาย (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจของเทศบาลตำบลตาตทอง ในการจัดเก็บค่าตอบแทนซึ่งหน่วยงานของรัฐหรือประชาชนผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลตาตทอง จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลตาตทอง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙ ไว้ใช้บังคับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลตาตทอง

เหตุผล

เพื่อให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลตาตทอง จึงเห็นสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลตาตทอง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙ ต่อไป

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลตาตทอง
เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลตาตทอง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙ เพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๕) พ.ศ. ๒๕๖๒ เทศบาลตำบลตาตทองโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลตาตทองและผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร จิตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลตาตทอง เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลตาตทอง ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลตาตทองแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

หมวดที่ ๑
บททั่วไป

ข้อ ๔ ให้เทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินที่เป็นทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดินไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดาหรือสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ซึ่งรัฐยึดถือหรือครอบครองไว้เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้รับใบอนุญาตตามความในมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องเสียเป็นรายปีให้กับเทศบาลตำบลตาตทอง

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ไม่ใช่รัฐวิสาหกิจ

“เทศบาล” หมายความว่า เทศบาลตำบลตลาดทอง

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่งเป็นผู้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน และพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“ใบอนุญาต” หมายความว่า ใบอนุญาตตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งที่ดินของรัฐนั้นตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลตลาดทอง

หมวดที่ ๒

อัตราค่าตอบแทนและวิธีการจ่ายค่าตอบแทน

ข้อ ๕ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้อนุญาตให้กระทำด้วยประการใดๆ ในที่ดินของรัฐ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลตลาดทอง ดังต่อไปนี้

(๑) เข้ายึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่ เทศบาลตำบลตลาดทอง เป็นรายปี ตามอัตราค่าตอบแทนในข้อ ๖ ภายในกำหนดเวลาสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตพร้อมยื่นเอกสารหลักฐานหรือเอกสารอื่นใดที่แสดงได้ว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ณ กองคลังเทศบาลตำบลตลาดทอง

ข้อ ๖ ผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตให้แก่เทศบาลตำบลตลาดทองตามอัตราค่าธรรมเนียม ดังนี้

(๑) ตามมาตรา ๙ (๑) ตารางวาละ ๒.๕๐ บาท ต่อปี

(๒) ตามมาตรา ๙ (๒) และมาตรา ๙ (๓)

(ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๕ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี หรือลูกบาศก์

เมตรละ ๑๐ บาท

(ค) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตให้เข้ายึดถือครอบครองที่ดิน อัตราไร่ละ

๒๐ บาท ต่อปี

(ง) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการให้ได้รับ ยกเว้นค่าตอบแทน

ข้อ ๗ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องยื่นขอชำระค่าตอบแทนต่อเทศบาลภายในสิบห้าวันนับแต่ วันที่ได้รับใบอนุญาต

หากผู้ได้รับอนุญาตยื่นขอชำระค่าตอบแทนพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่งต้องชำระ ค่าปรับจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของค่าตอบแทนที่ได้รับแต่ไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ ๘ ให้เทศบาลตำบลตาดทองแบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับตามข้อ ๗ ให้แก่องค์การบริหาร ส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสิบของค่าตอบแทนที่ได้รับภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเพื่อเป็น รายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดและให้ค่าตอบแทนส่วนที่เหลือตกเป็นรายได้ของเทศบาล

ข้อ ๙ ในกรณีที่ระยะเวลาที่รับอนุญาตมีกำหนดเกินกว่าหนึ่งปีให้เสียค่าตอบแทนสำหรับ ปีต่อไปภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่ง ปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไปเศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๑๐ ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนให้เทศบาลตำบลตาดทอง หากไม่ชำระ ค่าตอบแทนภายในกำหนดเวลาที่กำหนดตามข้อ ๕ และข้อ ๙ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีตำบลตาดทองเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้และ ให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัยปัญหา กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ ออกประกาศ หรือคำสั่งเพื่อ ปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

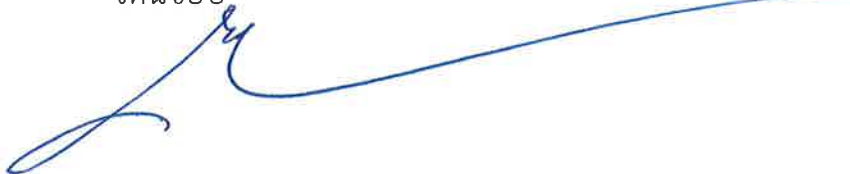
ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวศุภนันท์ คำลือ)

นายกเทศมนตรีตำบลตาดทอง

- เห็นชอบ



(นายภัทรพล สารการ)

นายอำเภอเมืองยโสธร ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

บัญชีอัตราค่าตอบแทนท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลตาตอง
เรื่อง การกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนในการอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลำดับที่	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน
๑	ตามมาตรา ๙(๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน -กรณีทวงถามเมืองขออนุญาต ใช้ที่ดินของรัฐเพื่อใช้ประโยชน์ ในราชการ	ตารางวาละ ๒.๕๐ บาท/ปี เศษของพื้นที่ที่ไม่ถึง ๑ ไร่ ให้คิดเป็น ๑ ไร่
๒	ตามมาตรา ๙(๒) หรือ มาตรา ๙(๓) แห่ง ประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) การขุดหรือดูดทราย (ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆ (ค) ยึดถือครอบครองที่ดิน	(ก) ๒๕ บาท/ลูกบาศก์เมตร (ข) ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท/ปี หรือ ๑๐บาท/ลูกบาศก์เมตร (ค) ไร่ละ ๒๐ บาท ต่อปี

คำร้องขอชำระค่าตอบแทนในการขออนุญาต

เขียนที่เทศบาลตำบลตาตทอง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ในที่ดิน.....เนื้อที่.....ไร่

เป็นระยะเวลา.....ปี ตั้งแต่วันที่.....ใบอนุญาตที่.....

มีความประสงค์ขอชำระค่าตอบแทนในการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐดังกล่าว

(ลงชื่อ).....ผู้ได้รับใบอนุญาต

(.....)