



ประกาศเทศบาลตำบลตาตทอง

เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนขั้นต่ำการเช่า หลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า
ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ด้วยเทศบาลตำบลตาตทอง ขอยกเลิกประกาศการกำหนดค่าตอบแทนขั้นต่ำการเช่า หลักเกณฑ์
การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการ
เปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตามประกาศลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕ โดยได้ประกาศใหม่ดังนี้

๑. กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลตาตทอง

๑.๑ ตลาด และบริเวณโดยรอบตลาด (กรณีให้เอกชนประมุข)

๑.๑.๑ ตลาดเทศบาลตำบลตาตทอง และบริเวณโดยรอบตลาด ประกอบด้วยพื้นที่ใน
อาคารตลาด ลานคอนกรีตข้างอาคารตลาด ถนนคอนกรีตข้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตาตทอง รวมถึง
ถนนคอนกรีตหน้าห้องน้ำ และพื้นที่รอบตลาดเทศบาลตำบลตาตทอง ให้เก็บในอัตรา ๕๑,๐๐๐ บาท/เดือน หรือ
๖๑๒,๐๐๐ บาท/ปี

๑.๑.๒ ตลาดบ้านสะเดา ให้เก็บในอัตรา ๒,๘๐๐ บาท/ปี

๑.๒ ค่าเช่าพื้นที่ตลาด (กรณีเทศบาลฯ ดำเนินการจัดเก็บเองโดยไม่ประมุข)

๑.๒.๑ ค่าเช่าพื้นที่ตลาดเทศบาลตำบลตาตทอง ในพื้นที่ที่เทศบาลตำบลตาตทองจัด
ให้เช่า หรือในพื้นที่ผ่อนผันในตลาดเทศบาลตำบลตาตทอง (พื้นที่ในอาคารตลาด ลานคอนกรีตข้างอาคารตลาด
ถนนคอนกรีตข้างโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตาตทอง และถนนคอนกรีตหน้าห้องน้ำ) ให้เก็บในอัตราดังนี้

- เตี้ยงปูน ให้แบ่งเป็น ๒ เตี้ยง
(ขนาดพื้นที่ ๑.๔๐x๑.๕๐ ม.) เช่าเตี้ยงละ ๕๕๐ บาท/ปี
- เตี้ยงไม้
(ขนาดพื้นที่ ๑.๒๐x๑.๕๐ ม.) เช่าเตี้ยงละ ๓๕๐ บาท/ปี

การเก็บค่าทำความสะอาด / ค่าบริการรายวัน (ตัวตลาด)

- เตี้ยงปูน และเตี้ยงไม้ จัดเก็บเตี้ยงละ ๕ บาท/วัน

กรณีที่แผงตลาดนั้น มีการใช้ไฟร่วมด้วย ให้เก็บเพิ่มสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| — เต้าอบ/ตู้อบไฟฟ้า | ราคา ๒๐ บาท/เครื่อง/วัน |
| — เครื่องปั่น/เครื่องบั่นน้ำผลไม้ | ราคา ๒๐ บาท/เครื่อง/วัน |
| — เครื่องเสียงแสดงดนตรี | ราคา ๓๐ บาท/เครื่อง/วัน |
| — กระจะบั้งย่าง/เตาบั้งย่าง | ราคา ๒๐ บาท/เครื่อง/วัน |
| — พัดลม | ราคา ๕ บาท/เครื่อง/วัน |

- กาดม่น้ำร้อน ราคา ๑๐ บาท/เครื่อง/วัน
- กระทะไฟฟ้า ราคา ๑๐ บาท/เครื่อง/วัน
- หลอดไฟฟ้าที่ใช้เพิ่มเติม นอกเหนือจากหลอดไฟฟ้าส่องสว่างของเทศบาลฯ ราคา ๕ บาท/หลอด/วัน

พื้นที่บริเวณรอบตลาดเทศบาลตำบลตาตทอง

พื้นที่บริเวณอื่นๆ นอกเหนือจากที่เทศบาลตำบลตาตทองดำเนินกิจการตลาดเอง หรือนอกเหนือจากบริเวณที่ผ่อนผัน เช่น ที่ดินบริเวณลานคอนกรีตสนามกีฬา ที่ดินหน้าศูนย์แปรรูปอาหาร และ บริเวณโดยรอบดอนปู่ตา

- ขนาดพื้นที่ ๑ - ๔ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒๐ บาท/วัน
- ขนาดพื้นที่ ๕ - ๑๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๔๐ บาท/วัน
- ขนาดพื้นที่ ๑๑ - ๒๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๘๐ บาท/วัน
- ขนาดพื้นที่ ๒๑ - ๕๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒๐๐ บาท/วัน
- ขนาดพื้นที่ ๕๑ - ๑๐๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๕๐๐ บาท/วัน
- ขนาดพื้นที่ ๑๐๑ - ๔๐๐ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาท/วัน
- ขนาดพื้นที่ ๔๐๑ ตารางเมตรขึ้นไป อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๕๐๐ บาท/วัน

๑.๒.๒ ค่าเช่าพื้นที่ตลาดบ้านสะเดา ในพื้นที่ที่เทศบาลตำบลตาตทองจัดให้เช่า หรือ ในพื้นที่ผ่อนผันในตลาดบ้านสะเดา (พื้นที่ในอาคารตลาด ลานคอนกรีตข้างอาคารตลาด และลานคอนกรีตหน้าห้องน้ำ) ให้เก็บในอัตราดังนี้

- เตียงปูน เช่าเตียงละ ๒๐๐ บาท/ปี
- เตียงไม้ เช่าเตียงละ ๑๐๐ บาท/ปี

การเก็บค่าทำความสะอาด / ค่าบริการรายวัน (ตัวตลาด)

- เตียงปูน และเตียงไม้ จัดเก็บเตียงละ ๕ บาท/วัน

กรณีที่แผงตลาดนั้น มีการใช้ไฟร่วมกับ ให้เก็บเพิ่มสำหรับเครื่องใช้ไฟฟ้า ดังนี้

- เตียบ/ตู้บไฟฟ้า ราคา ๒๐ บาท/เครื่อง/วัน
- เครื่องปั่น/เครื่องปั่นน้ำผลไม้ ราคา ๒๐ บาท/เครื่อง/วัน
- เครื่องเสียงแสดงดนตรี ราคา ๓๐ บาท/เครื่อง/วัน
- กระทะปิ้งย่าง/เตาปิ้งย่าง ราคา ๒๐ บาท/เครื่อง/วัน
- พัดลม ราคา ๕ บาท/เครื่อง/วัน
- หม้อหุงข้าว ราคา ๑๐ บาท/เครื่อง/วัน
- กาดม่น้ำร้อน ราคา ๑๐ บาท/เครื่อง/วัน
- กระทะไฟฟ้า ราคา ๑๐ บาท/เครื่อง/วัน
- หลอดไฟฟ้าที่ใช้เพิ่มเติมนอกเหนือจากหลอดไฟฟ้าส่องสว่างของเทศบาลฯ ราคา ๕ บาท/หลอด/วัน

พื้นที่บริเวณรอบตลาดบ้านสะเดา

พื้นที่บริเวณอื่นๆ นอกเหนือจากที่เทศบาลตำบลตลาดทองดำเนินกิจการตลาดเอง หรือ นอกเหนือจากบริเวณที่ผ่อนผัน เช่น ที่ดินบริเวณลานคอนกรีตสนามกีฬา ที่ดินลานคอนกรีตข้างอาคารตลาด และ ลานคอนกรีตหน้าห้องน้ำ

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| — ขนาดพื้นที่ ๑ - ๔ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๒๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๕ - ๑๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๔๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๑๑ - ๒๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๘๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๒๑ - ๕๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๒๐๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๕๑ - ๑๐๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๕๐๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๑๐๑ - ๔๐๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๒,๐๐๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๔๐๑ ตารางเมตรขึ้นไป | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๒,๕๐๐ บาท/วัน |

๑.๓ การให้เช่าห้องประชุม (อาคารเอนกประสงค์เทศบาลตำบลตลาดทอง) ระยะเวลาการ ให้เช่าห้องประชุม ครั้งละ ๔ ชั่วโมง

- จำนวนคน ๑ - ๓๐ คน/ครั้ง ค่าเช่าขั้นต่ำ ๖๐๐ บาท/ครั้ง
เกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มชั่วโมงละ ๑๐๐ บาท
- จำนวนคน ๓๑ - ๕๐ คน/ครั้ง ค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท/ครั้ง
ถ้าเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มชั่วโมงละ ๑๕๐ บาท
- จำนวนคน ๕๑ - ๑๐๐ คน/ครั้ง ค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาท/ครั้ง
ถ้าเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มชั่วโมงละ ๒๐๐ บาท
- จำนวนคน ๑๐๐ คนขึ้นไป/ครั้ง ค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๕๐๐ บาท/ครั้ง
ถ้าเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มชั่วโมงละ ๒๕๐ บาท

๑.๔ การให้เช่าห้องประชุม (อาคารพิพิธภัณฑ์ธาตุทองคำทองขาวน้อย) ระยะเวลาการให้เช่าห้อง ประชุม ครั้งละ ๔ ชั่วโมง

- จำนวนคน ๑ - ๓๐ คน/ครั้ง ค่าเช่าขั้นต่ำ ๖๐๐ บาท/ครั้ง
เกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มชั่วโมงละ ๑๐๐ บาท
- จำนวนคน ๓๑ - ๕๐ คน/ครั้ง ค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท/ครั้ง
ถ้าเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มชั่วโมงละ ๑๕๐ บาท
- จำนวนคน ๕๑ - ๑๐๐ คน/ครั้ง ค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาท/ครั้ง
ถ้าเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มชั่วโมงละ ๒๐๐ บาท
- จำนวนคน ๑๐๐ คนขึ้นไป/ครั้ง ค่าเช่าขั้นต่ำ ๒,๕๐๐ บาท/ครั้ง
ถ้าเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มชั่วโมงละ ๒๕๐ บาท

๑.๕ การให้เช่ารถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ รถดับเพลิง

- รถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ รถดับเพลิง ให้เช่า ๑,๐๐๐ บาท /ครั้ง

๑.๖ ค่าเช่าห้องน้ำ ทั้งกรณีดำเนินการโดยวิธีประมูลและไม่ประมูล

๑.๖.๑ ห้องน้ำตลาดเทศบาลตำบลตลาดทอง

- กรณีเทศบาลตำบลตลาดทองจัดเก็บเอง ๓ บาท/ครั้ง
 - กรณีให้เอกชนประมูลดำเนินการแทนผู้ประมูลเก็บค่าใช้บริการไม่เกิน ๓ บาทครั้ง
- หมายเหตุ** ค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน หรือ ๑๒,๐๐๐ บาท/ปี โดยค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าบำรุงรักษา รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นผู้ประมูลเป็นผู้จ่าย

๑.๖.๒ ห้องน้ำธาตุก่องข้าวน้อย

กรณีจัดเก็บเองโดยไม่ประมูล

- หากให้บริการนักท่องเที่ยวตามปกติ ไม่เก็บค่าบริการ
- กรณีที่มีการจัดงานประจำปีหรือจัดกิจกรรมต่างๆ หากมีความจำเป็นต้องเก็บเพื่อบำรุงรักษา ให้เก็บในอัตราไม่เกิน ๓ บาท / ครั้ง

กรณีให้ดำเนินการโดยวิธีประมูล

- ผู้ประมูลเก็บค่าใช้บริการไม่เกิน ๓ บาท/ครั้ง
 - ค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน ๑๒,๐๐๐ บาท/ปี
- หมายเหตุ** ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษา รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นผู้ประมูลเป็นผู้จ่าย

๑.๗ อาคารพาณิชย์ ธาตุก่องข้าวน้อย ทั้งกรณีให้ประมูลและไม่ประมูล

- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำห้องละ ๕๐๐ บาท/เดือน หรือ ๖,๐๐๐ บาท/ห้อง/ปี

ค่าเช่าพื้นที่อื่นๆนอกเหนืออาคารพาณิชย์

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| — ขนาดพื้นที่ ๑ - ๔ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๒๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๕ - ๑๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๔๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๑๑ - ๒๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๘๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๒๑ - ๕๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๒๐๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๕๑ - ๑๐๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๕๐๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๑๐๑ - ๔๐๐ ตารางเมตร | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๒,๐๐๐ บาท/วัน |
| — ขนาดพื้นที่ ๔๐๑ ตารางเมตรขึ้นไป | อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ | ๒,๕๐๐ บาท/วัน |

หมายเหตุ ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าบำรุงรักษารวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นผู้ประมูลเป็นผู้จ่าย

๒. กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลตลาดทอง

๒.๑ ตลาดเทศบาลตำบลตลาดทอง

ให้สิทธิผู้ที่ค้าขายอยู่ในตลาดจริงๆ ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลตลาดทองก่อน หากเหลือจึงจัดสรรให้ผู้ที่ยื่นรายใหม่ การต่อสัญญาเมื่อครบอายุสัญญา ผู้เช่าทุกรายต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลตลาดทอง ภายในเดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี หากผู้เช่าไม่มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลตลาดทอง ตามที่กำหนด จะมีอัตราค่าปรับ ร้อยละ ๒๐ และหากผู้เช่าไม่มาต่อสัญญาภายในปีนั้นๆ ให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะเช่าแผงกับเทศบาลตำบลตลาดทองต่อไป โดยที่เทศบาลตำบลตลาดทองสามารถนำแผงเช่า ดังกล่าวให้คนอื่นเช่าได้

๒.๒ อาคารพาณิชย์ ราษฎร์ก่องข้าวน้อย

ให้สิทธิผู้ที่ค้าขายอยู่ในราษฎร์ก่องข้าวน้อยจริงๆ ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลตลาดทอง ก่อน หากเหลือจึงจัดสรรให้ผู้ค้ารายใหม่ การต่อสัญญาเมื่อครบอายุสัญญา ผู้เช่าทุกรายต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลตลาดทอง ภายในเดือนสิ้นเดือนมีนาคมของทุกปี หากผู้เช่าไม่มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลตลาดทอง ตามที่กำหนด จะมีอัตราค่าปรับ ร้อยละ ๒๐ และหากผู้เช่าไม่มาต่อสัญญาภายในปีนั้นๆ ให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะเช่าอาคารพาณิชย์กับเทศบาลตำบลตลาดทองต่อไป โดยที่เทศบาลตำบลตลาดทองสามารถนำอาคารพาณิชย์ ดังกล่าวให้คนอื่นเช่าได้

๓. กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลตลาดทอง

๓.๑ ตลาดเทศบาลตำบลตลาดทอง

๓.๑.๑ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า (ทั้งแผงตลาดปูน และแผงตลาดไม้)
สัญญาละ ๒๐ บาท

๓.๑.๒ ไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วง

๓.๑.๓ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๑๐,๐๐๐ บาท/สัญญา

๓.๒ อาคารพาณิชย์ ราษฎร์ก่องข้าวน้อย

๓.๒.๑ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า สัญญาละ ๒๐ บาท

๓.๒.๒ ไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วง

๓.๒.๓ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๑๐,๐๐๐ บาท/สัญญา

๓.๓ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ของเทศบาล

๓.๓.๑ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า สัญญาละ ๒๐ บาท

๓.๓.๒ ไม่อนุญาตให้มีการเช่าช่วง

๓.๓.๓ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่าและเปลี่ยนตัวผู้เช่า ๑๐,๐๐๐ บาท/สัญญา

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗



(นายสุทธิพงศ์ เวชกามา)

นายกเทศมนตรีตำบลตลาดทอง